

**JACQUEMIN SYNDIC SRL**

Voie du Tram 15  
1300 WAVRE  
Tél : 010 43 54 54

E-Mail : info@jamimo.be

**Copropriété : BACCARA (BAC)**

Avenue Neptune 31  
1190 BRUXELLES  
Compte n° : IBAN BE06 0682 4066 6222  
BCE : 0850.132.150

Madame  
**SALMI**

Avenue de l'Héliport 10 bte 27  
  
1000 BRUXELLES

**ACP BACCARA (BAC )**

Lot : 00 ApK1  
Client : 0000003796  
Document : 1172  
Date : 29/11/2023

**DECOMPTE**

Période du 01/07/2023 au 30/09/2023

Cpt.	Rubrique de répartition	Dépenses totales	Quotités	Prorata	Propriétaire	Occupant
00610	NETTOYAGE	2 580.70	44 / 958	/	0.00	118.53
00611	ENTRETIEN ET MAINTENANCE COMMUNS	180.20	44 / 1000	/	0.00	7.93
00612	ASCENSEUR	241.44	50 / 1000	/	0.00	12.07
00613	CHAUFFAGE	2 851.02	77 / 958	/	0.00	229.15
00614	EAU	1 825.64	77 / 958	/	0.00	146.73
00615	CONSOMMATION COMMUNS	423.04	44 / 1000	/	0.00	18.61
00617	JARDINS ET ABORDS	272.25	44 / 1000	/	0.00	11.98
00620	FRAIS DE GERANCE	1 239.56	44 / 1000	/	0.00	54.54
00670	ASSURANCE	1 318.25	44 / 1000	/	58.00	0.00
00680	TRAVAUX COMMUNS	588.87	44 / 1000	/	25.91	0.00
00690	APPEL DE FONDS	1 000.00	44 / 1000	/	44.00	0.00
00692	FRAIS ADMINISTRATIFS	286.54	44 / 1000	/	12.61	0.00
00696	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	989.98			0.00	701.86
<u>Détail des frais privatifs</u>		<b>Total :</b>	<b>13 797.49</b>		<b>140.52</b>	<b>1 301.40</b>
Solde chauff&eau ->30/06/2023		701.86				<b>1 441.92</b>

**Arriérés : 1 058.14 €**

**A Payer : 2 500.06 €**

**Veillez régler le montant total de 2500.06 EUR avant le 19/12/2023.**

- Sur le n° de compte bancaire IBAN BE06 0682 4066 6222 BIC GKCCBEBB de l'association des copropriétaires.
- Avec mention du numéro +++000/0003/79613+++

**Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site**

**<http://www.jamimo.be> et sélectionnez 'Accès à votre EcoWeb'**

**Votre login : 0000003796**

**Votre password : 79613**