

CALCUL DES MILLIEMES

LOT	SITUATION	DESTINATION	SURFACES BRUTES	SURFACES NETTES	MILLIEMES
LOT 1	REZ-DE-CHAUSSEE	EQUIPEMENT D'INTERET COLLECTIF	77,77 m ²	73,98 m ²	222/1000
LOT 2	PREMIER ETAGE + ENTRESOL	LOGEMENT + LOGEMENT	73,85 m ² + 9,97 m ²	69,07 m ² + 6,91 m ²	229/1000
LOT 3	DEUXIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCON	73,22 m ² + 3,28 m ²	62,51 m ² + 3,28 m ²	189/1000
LOT 4	TROISIEME ETAGE	LOGEMENT + BALCON	73,22 m ² + 3,28 m ²	62,51 m ² + 3,28 m ²	170/1000
LOT 5	QUATRIEME ETAGE + GRENIER	LOGEMENT + TERRASSE + GRENIER	55,92 m ² + 4,56 m ² + 15,50 m ²	48,73 m ² + 4,28 m ² + 14,78 m ²	146/1000
CAVE 1	SOUS-SOL	CAVE	13,88 m ²	10,40 m ²	13/1000
CAVE 2	SOUS-SOL	CAVE	22,68 m ²	17,85 m ²	22/1000
CAVE 3	SOUS-SOL	CAVE	13,30 m ²	7,77 m ²	9/1000

1ère Division - Section B - n° 135 b 4 / partie

Plan levé et dressé par : SRL BETOP / Baudouin DUFOR Drève de la Chartre, 11 1083 Bruxelles Mail : spr1betop@gmail.com GSM 0475263464 - 0494839391	COMMUNE D'IXELLES RUE DE LA VICTOIRE, 5 REPARTITION DES LOCAUX CALCUL DES MILLIEMES
Echelle : 1/100	Date : 1e 30 janvier 2024

RAPPORT JUSTIFICATIF

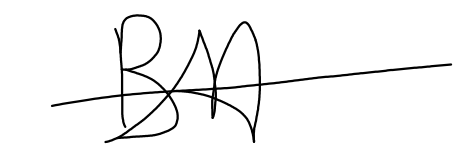
L'an deux mille vingt quatre, le 30 janvier,

Je soussigné Baudouin DUFOR, géomètre-expert (GEO 040683), assermenté près le Tribunal de Première Instance de Namur, agissant au nom de la SRL BETOP, dont les bureaux sont établis à 1083 Bruxelles, drève de la Chartre, 11;

Déclare avoir procédé à la détermination des quotités d'un bien situé à 1060 Bruxelles, rue de la Victoire, 5, en tenant compte des éléments suivants :

- les surfaces des différents lots sont les surfaces privées intra-muros calculées en intégrant les cloisons légères et les murs non porteurs; équipements d'intérêt collectif et logements :
- pondérations : équipements d'intérêt collectif et logements : 100 %
 - logement 3è étage : 90 %
 - logement 4è étage : 80 %
 - grenier : 60 %
 - caves : 40 %
 - balcons : 10 %

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal, à Bruxelles, à la date que dessus.



Baudouin DUFOR

